

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR CAMPINA ENERGIE CV

Dit document is opgesteld door Campina Energie.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van uitgifte: 15/03/2025.

Waarschuwing: de belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De belegger kan zijn aandelen enkel aan Campina Energie zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan het bestuursorgaan van Campina Energie vragen.

[Investeer mee in hernieuwbare energie!](#)

INHOUD

| | | |
|---------|--|----|
| 1 | belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding..... | 3 |
| 1.1 | Risico's verbonden aan de activiteiten en sector van Campina Energie | 4 |
| 1.2 | Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen..... | 5 |
| 1.3 | Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen | 5 |
| 1.4 | Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen..... | 5 |
| 1.5 | Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling..... | 5 |
| 1.6 | Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen | 5 |
| 1.7 | Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur | 5 |
| 1.8 | Specifieke risico's verbonden aan het 3 ^{de} project..... | 6 |
| 1.8.1 | Operationele Risico's..... | 6 |
| 1.8.2 | Risico's wat betreft inkomsten..... | 6 |
| 1.8.3 | Kostengerelateerde Risico's..... | 6 |
| 2 | Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten | 7 |
| 2.1 | Identiteit van de uitgevende instelling..... | 7 |
| 2.2 | Financiële informatie over de uitgevende instelling | 9 |
| 3 | Informatie over de aanbieding van aandelen..... | 10 |
| 3.1 | Voorwaarden van de aanbieding | 10 |
| 3.2 | Redenen van de aanbieding..... | 10 |
| 3.2.1 | Voorstelling project 1: diverse pv-installaties..... | 11 |
| 3.2.2 | Voorstelling project 2: Toekomstige opportuniteiten | 11 |
| 3.2.3 | Voorstelling project 3: Investering in Offshore | 11 |
| 3.2.3.1 | Gepland gebruik van ingezamelde fondsen | 11 |
| 3.2.3.2 | Het Project | 12 |
| 4 | informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten..... | 13 |
| 4.1 | Kenmerken van de aangeboden aandelen..... | 13 |
| 5 | Bijlagen..... | 15 |
| 5.1 | Bijlage 1: statuten..... | 15 |
| 5.2 | Bijlage 2: jaarrekeningen 2024 en 2023 | 15 |

1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op Campina Energie cv of op de waarde van de aandelen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Campina Energie cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Campina Energie cv of waarvan Campina Energie cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Campina Energie cv of op de waarde van de aandelen.

Campina Energie cv is een coöperatieve vennootschap voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling om bij te dragen aan een 100% hernieuwbare energievoorziening tegen 2050.

Campina Energie cv doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Tot op heden investeerde Campina Energie deze middelen hoofdzakelijk in 2 type activa, namelijk zonne-energie en windenergie, maar er zijn ook reeds investeringen in warmteprojecten en Campina Energie heeft de ambitie om te investeren in projecten met energie opslag. Door de fusie met Zonnewind zijn er ook LED projecten bijgekomen

Campina Energie investeerde in en exploiteert de volgende activa op vandaag:

| Type investering | Locatie | Beschrijving |
|------------------|-----------------------------------|---|
| Zonne-energie | Kempen | 9.800 kWp PV-installaties op 105 locaties |
| LED | Kempen | 8 installaties |
| Windprojecten | Turnhout en Beerse (Pampero Wind) | 20% aandeel in projectvennootschap Pampero Wind NV i.s.m Eneco en IKA: <ul style="list-style-type: none"> - 3 WT's van elk 2,2 MW bij Avery Dennison, Bolckmans en Yepp - 1 WT van 3,6 MW bij Signify - 2 WT's van elk 3,45 MW bij Wienerberger Absheide |
| | Balen (Wind for Water) | 20% aandeel in projectvennootschap Wind for Water i.s.m Elicio, 4,7 MW over 2 windturbines |

[Investeer mee in hernieuwbare energie!](#)

| | | |
|--------|-----------|---|
| | EnDev-R | 12,5% aandeel in projectvennootschap EnDev-R i.s.m. Eneco en 3 andere burgercoöperaties, 3,4 MW over 1 windturbine in Zelzate |
| | Seacoop | Participatie in Seacoop die een participatie heeft in Aspiravi Offshore (wind op zee) |
| Warmte | Herentals | Warmtepompen Twerk |
| | Turnhout | Participatie in projectvennootschap Sunnacolor voor zonnespiegelinstallatie van 2,7 MW voor Avery Dennison |
| | Dessel | DBFMO voor HVAC + verlichting van nieuwe gymzaal |

Een meer gedetailleerde projectomschrijving kan u terugvinden op www.campinaenergie.be.

1.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN CAMPINA ENERGIE

- Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van Campina Energie negatief beïnvloeden.
- Risico's verbonden aan het realiseren van het project door Campina Energie of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor Campina Energie.
- Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of warmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of warmteaanbod is dan voorzien en de projecten van Campina Energie minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van Campina Energie warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder vraag is dan voorzien naar de door Campina Energie geleverde producten, waardoor de projecten van Campina Energie minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien Campina Energie een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden of een verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van Campina Energie.
- Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en officiële goedkeuringen. De veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde van Campina Energie indien het zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Campina Energie.

[Investeer mee in hernieuwbare energie!](#)

- Risico's verbonden aan de schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat Campina Energie bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.
- Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van Campina Energie, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Campina Energie.
- Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van Campina Energie. Campina Energie opereert en investeert hoofdzakelijk in de IOK regio (= het Arrondissement Turnhout uitgebreid met de gemeentes Nijlen en Grobbendonk). Opportuniteiten buiten deze regio worden steeds zorgvuldig afgewogen.

1.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van Campina Energie. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van Campina Energie. In geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

1.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

1.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij het bestuursorgaan. Deze beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen.

Zie hoofdstuk 4.1 voor meer detail over de voorwaarden waaronder dit kan

1.5 RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

1.6 RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

1.7 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 50 euro die recht geven op één stem per vennoot ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. Het bestuursorgaan zal

[Investeer mee in hernieuwbare energie!](#)

op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. Het bestuursorgaan wordt echter wel verkozen door de vennoten op de algemene vergadering. Op de algemene vergadering informeert het bestuursorgaan de vennoten over lopende projecten en toekomstige opportuniteiten.

1.8 SPECIFIEKE RISICO'S VERBONDEN AAN HET 3^{DE} PROJECT

1.8.1 OPERATIONELE RISICO'S

Het Noordzee Park van Northwind is een operationeel park sedert 2014, bijgevolg draagt SeaCoop noch een ontwikkelingsrisico, noch een bouw risico. De operationele fase is gedekt door lange termijncontracten voor wat betreft het management (inclusief de nodige verzekeringen) en het onderhoud. Het park heeft in zijn 10-jarig bestaan bewezen te kunnen functioneren om het verwachte rendement te kunnen inlossen.

1.8.2 RISICO'S WAT BETREFT INKOMSTEN

Northwind als eigenaar van het Noordzee Park kan rekenen op zekere inkomsten die een combinatie zijn van elektriciteitsverkoop aan de hand van lange termijn contracten en federale staatssteun ("groene stroom certificaten") tot 2034.

De inkomsten zijn functie van de gecontracteerde elektriciteitsprijzen en de staatssteun (die samen leiden naar een gegarandeerde prijs per MWh); echter ook van de wind, die zal bepalen hoeveel elektriciteit zal verkocht worden. Gezien het Noordzee Park reeds een productie cyclus van 10 jaar achter de rug heeft, mag gesteld worden dat de gemiddelde productie voor de volgende 10 jaar grosso modo dezelfde zal zijn. Op jaarbasis kan de productie variëren. Er zijn goede en minder goede windjaren.

1.8.3 KOSTENGERELATEERDE RISICO'S

- (i) Investerings (Capex): het Noordzee Park van Northwind is een windturbinepark operationeel sinds 2014. Geplande onderhoudsinvesteringen zijn onderdeel van het business plan. Bij verlenging van de concessie van het park zal Northwind hiervoor moeten investeren. De aankoopprijs houdt hier rekening mee in het rendement.
- (ii) Operationele kosten (Opex): Northwind heeft een diensten- en beschikbaarheidsovereenkomst met de windturbine-leverancier en een overeenkomst inzake dienstverleningsniveau met de operationele uitbater. Er zijn ook garanties via de nodige verzekeringscontracten.
- (iii) Schuldfinanciering op niveau van SeaCoop: SeaCoop heeft bij banken een 1 jarig overbruggingskrediet gecontracteerd om de 34 vennoten toe te laten het nodige kapitaal bij hun leden te werven. De 34 Vennoten hebben zich garant gesteld voor de terugbetaling van dit overbruggingskrediet.

2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGINGSINSTRUMENTEN

2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

| | |
|---|---|
| Naam | Campina Energie |
| Rechtsvorm | Coöperatieve vennootschap (= cv), erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie bij Ministerieel Besluit van 22 juli 2015 |
| Maatschappelijke zetel | Korte Begijnenstraat 18, 2300 Turnhout |
| Ondernemingsnummer | BE 0606.976.015 |
| Land van herkomst | België |
| Website | www.campinaenergie.be |
| Belangrijkste activiteiten | <p>Campina Energie cv is een burgercoöperatie voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. Campina Energie doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Op heden investeerde Campina Energie zijn middelen hoofdzakelijk in drie types investering, nl zonne- en windenergie en warmte. Dit kan Campina Energie conform haar statuten in bijlage 1.</p> <p>Daarnaast ontwikkelde Campina Energie ook een energiedienst aan de burger met het Zonneregio Kempen project. Hierbij geeft Campina Energie onafhankelijk advies voor zonnepaneelinstallaties voor de particuliere markt en dit aan scherpe, vooraf vastgelegde prijzen. In 2021 werd gestart met het BENOregio Kempen project waarbij advies en begeleiding wordt gegeven voor renovaties aan particuliere gebouwen.</p> |
| Belangrijkste aandeelhouders | Campina Energie telde per 03/04/2025 2300 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 3% van de aandelen bezit. |
| Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders | Gezien geen van de aandeelhouders meer dan 3% bezit is dit aspect van geen belang. |
| Wettelijk bestuursorganen van de coöperatie | Campina Energie wordt bestuurd door een bestuursorgaan, samengesteld uit ten minste vijf leden, verkozen onder de vennoten door de algemene vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is vier jaar. Het |

| | |
|----------------------------------|---|
| | <p>mandaat eindigt op een jaarlijkse algemene vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar.</p> <p>De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p> <p>Het bestuursorgaan telt momenteel de volgende leden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jef Van Eyck (voorzitter), Mark Jacobs (gedelegeerd bestuurder), Jef Peeters (bestuurder), Francis Terwinghe (bestuurder), Jos De Grootte (bestuurder), Bart Gaublomme (bestuurder), Danny Gladines (bestuurder) <p>Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De algemene vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste eenmaal per jaar bijeen, op de tweede dinsdag van de maand mei, op een plaats in de gemeente Kasterlee. Op aanvraag van één tiende van het aantal uitgegeven aandelen van de coöperatie kan een buitengewone algemene vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een algemene vergadering moet minstens 15 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het intern reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de algemene vergadering mag per e-mail gebeuren. Een vennoot die op de algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.</p> |
| Bezoldigingen | <p>Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.</p> |
| Veroordelingen inbreuk bankenwet | <p>Geen enkel lid van het bestuursorgaan van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.</p> |
| Belangenconflicten | <p>Er zijn geen belangenconflicten.</p> |

2.2 FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

| | |
|--|--|
| Jaarrekeningen | De goedgekeurde jaarrekening van Campina Energie over het boekjaar 2024 en 2023 kan u in bijlage 2 nalezen. Campina Energie heeft op dit moment geen verplichting om de jaarrekeningen te laten auditeren door een commissaris en of aan een onafhankelijke toetsing te onderwerpen |
| Verklaring werkkapitaal | Campina Energie verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbidding. |
| Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast | Op 03/04/2025 (na de fusie met Zonnewind) bedraagt het kapitaal (100) van de coöperatie 7.537.000 euro. De coöperatie heeft verschillende investeringskredieten: sinds april 2021 1.000.000 euro op 13 jaar, sinds februari 2022 199.593,86 euro op 13 jaar, sinds maart 2022 1.550.000 op 3 jaar, sinds mei 2022 573.300 euro op 13 jaar, sinds maart 2023 1.115.800 op 13 jaar, sinds maart 2023 567.500 op 20 jaar, sinds februari 2024 639.800 op 15 jaar |
| Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap | Campina Energie verklaart dat er zich geen significante of onverwachte wijzigingen hebben voorgedaan na het afsluiten van het boekjaar 2024, behalve dat Campina Energie de energievoöperatie Zonnewind overgenomen heeft (fusie door overneming) op 3/4/2025 |

3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

3.1 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

| | |
|---|--|
| Totaalbedrag van de aangeboden aandelen | Campina Energie zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 1.500.000 euro aan aandelen aanbieden. |
| Voorwaarden van de aanbieding | Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het intern reglement. Het bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Het bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden. De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 50 euro per aandeel en geven recht op 1 stemrecht per vennoot, ongeacht het aantal aandelen dat deze bezit. Het maximaal aantal aandelen waarop kan ingetekend worden per vennoot wordt vastgelegd bij elke kapitaalsoproep. Intekenen op een aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website. |
| Tijdschema van de aanbieding | Deze aanbieding loopt van 15/03/2025 tot 14/03/2026 |
| Kosten ten laste van de belegger | Er zijn geen instap- of uitstapkosten. |

3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING

Het ingezameld kapitaal zal gebruikt worden om bijkomende investeringen in hernieuwbare energieprojecten te realiseren. Volgende projecten worden de komende maanden gerealiseerd of zitten in eindfase van de onderhandelingen die mogelijks in 2025-2026 gerealiseerd zullen worden.

| Project | Beschrijving | Investering |
|-----------|--|-------------|
| Project 1 | Diverse pv installaties in onderhandeling / uitvoering of gecontracteerd | 800.000 EUR |
| Project 2 | Toekomstige opportuniteiten van PV installaties en warmtenet installaties waarvoor gesprekken lopende zijn | 550.000 EUR |
| Project 3 | Inbreng in Seacoop om een participatie te verwerven in Aspiravi Offshore | 150.000 EUR |

[Investeer mee in hernieuwbare energie!](#)

We wijzen erop dat men intekent op aandelen in het eigen vermogen van Campina Energie in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van Campina Energie hangt af van de inkomsten en kosten van Campina Energie in zijn geheel. Campina Energie tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

3.2.1 VOORSTELLING PROJECT 1: DIVERSE PV-INSTALLATIES

Een aantal contracten om pv-installaties via derdepartijfinanciering te realiseren zitten in de laatste fase tot ondertekening. Deze contracten gebruiken de voorwaarden uit de raamovereenkomst met het VEB waar openbare besturen op kunnen intekenen. De modaliteiten van de raamovereenkomst Energy Supply Contracting (EE_2019_0_013) door Vlaams Energie Bedrijf NV zijn dan ook van toepassing.

In volgende installaties wordt geïnvesteerd:

- 4 locaties van de stad Turnhout (959 kwp)
- 58 locaties in Turnhout (313 kwp)

Daarnaast worden ook contracten afgesloten of besproken met bedrijven, organisaties die niet gebonden zijn aan de wet op de overheidsopdrachten (VEB contract niet vereist). Ook hier zitten een aantal installaties in de eindfase van de onderhandelingen.

Het gaat hier over:

- 1 locatie in Turnhout (81 kwp)
- 1 locatie in Arendonk (80 kwp)
- 1 locatie in Heist-op-den-Berg (59 kwp)

In totaal een 1492 kwp waarvoor 800.000 EUR aan extra kapitaal vereist is.

Samen met de betrokken stad/gemeente of organisatie wordt een participatietraject uitgewerkt waarmee de stad/gemeente of organisatie zijn inwoners of personeelsleden kan informeren (via de eigen communicatiekanalen en/of informatieavond) en de mogelijkheid bieden om aandelen te kopen. Tijdens een informatie-event wordt het project toegelicht, wordt verwezen naar deze informatienota en is er mogelijkheid om vragen te stellen.

3.2.2 VOORSTELLING PROJECT 2: TOEKOMSTIGE OPPORTUNITEITEN

Campina Energie werkt dagelijks aan de toekomst. Met verschillende instanties/bedrijven zijn dan ook gesprekken lopende. Elk project dat energie bespaart en het loskomen van fossiele brandstoffen beoogt, onderzoeken we. Niet elke voorstel is succesvol, maar we gaan ervan uit dat we in de komende periode onderhandelingen over extra projecten ter waarde van 550.000 EUR zullen afronden. Dit zijn zowel projecten met zonnepaneel installaties als met warmtenet installaties

3.2.3 VOORSTELLING PROJECT 3: INVESTERING IN OFFSHORE

3.2.3.1 GEPLAND GEBRUIK VAN INGEZAMELDE FONDSEN

SeaCoop is een vennootschap opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties ("REScoops"), in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over energiegemeenschappen, energiedelen en directe burgerparticipatie. Doel is de burger direct te laten participeren in Offshore Wind productie capaciteit op de Noordzee in de Prinses Elisabethzone. De 34 vennoten-leden zullen fondsen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens inbrengen in SeaCoop om de aankoop van de participatie

[Investeer mee in hernieuwbare energie!](#)

in Aspiravi Offshore te financieren. Campina Energie zal gefaseerd EUR 300.000 inbrengen in SeaCoop. Dit alles past in de lancering van Onze Energie.

3.2.3.2 HET PROJECT

Sinds 2024, AO heeft als enige actief 70% van de aandelen van de Belgische vennootschap Northwind NV (Northwind). Northwind is eigenaar van een windturbine park in de Oostelijke Zone van de Belgische Noordzee (het Noordzee Park) met een capaciteit van 216 MWp en is operationeel sinds 2014. Rekening houdend met de toekomstige inkomsten en kosten van het park, geactualiseerd, over een aanvaardbare levensduur, is de redelijke prijs voor de 7% indirect participatie van SeaCoop in Northwind berekend op EUR 20.500.000, wat uitmondt in een rendement (project Internal Rate of Return) op jaarbasis van 8,1%.

4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

4.1 KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

| | |
|---|--|
| Aard, categorie, nominale waarde beleggingsinstrument | De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 50 euro per aandeel. Campina Energie kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn. |
| Vennoten | De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten en de beslissingen van de algemene vergadering en het bestuursorgaan te aanvaarden en na te leven. |
| Toetreding | Het bestuursorgaan beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Het bestuursorgaan kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien. Het bestuursorgaan mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden. |
| Aansprakelijkheid | De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. |
| Stemrecht | Iedere vennoot heeft één stem op de algemene vergadering ongeacht het aantal aandeelbewijzen. |
| Uittreden | De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits het bestuursorgaan hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. Het bestuursorgaan mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als de uittreding de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan van de vennootschap in het gedrang zou brengen (zoals bepaald in artikel 13 van de statuten). De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de netto actiefwaarde van zijn aandeelbewijs zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door het bestuursorgaan, maar er kan nooit meer worden terugbetaald dan het door de vennoot volgestorte deel van zijn aandeel. Merk ook op dat na toepassing van de balans- en de liquiditeitstest de mogelijkheid bestaat dat de uitbetaling van het scheidingsaandeel wordt opgeschort. |

| | |
|----------------|--|
| Uitsluiting | <p>Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door het bestuursorgaan. Deze stuurt naar de betreffende vennoot een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na de verzending van de brief door het bestuursorgaan. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het register van aandelen. Een eensluitend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien (15) dagen in een per post aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegezonden.</p> |
| Beëindiging | <p>In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandeelbewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.</p> |
| Winstverdeling | <p>Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed: a) een deel van de gerealiseerde winst wordt gereserveerd voor de realisatie van nieuwe projecten die verband houden met energiebesparing bij de coöperanten, voor investeringen in nieuwe productie-installaties op basis van hernieuwbare energie en voor de maatschappelijke doelstelling. b) een intrest of dividend kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximum % dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van 08/01/1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie. Dat maximum bedraagt momenteel 6%.</p> |
| Liquidatieboni | <p>Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelbewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandeelbewijzen worden verdeeld</p> |

5 BIJLAGEN

5.1 BIJLAGE 1: STATUTEN

5.2 BIJLAGE 2: JAARREKENINGEN 2024 EN 2023